

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2014 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2014	
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2008-1"</u>	по ОКПО	86586185		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704693354		
Вид экономической деятельности <u>Финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	67	34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
<u>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, корпус 1</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 666 845	3 878 173	4 903 642
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	11701	3 666 845	3 878 173	4 903 642
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 666 845	3 878 173	4 903 642
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	91 511	113 963	131 412
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 510	2 507	2 569
	Расчеты по закладным	12302	89 001	111 456	128 834
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12303	-	-	9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 744	14 785	15 709
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	15 744	14 785	15 709
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	365 601	395 582	485 321
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	365 601	395 582	485 321
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	472 856	524 330	632 442
	БАЛАНС	1600	4 139 701	4 402 503	5 536 084

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	535 337	546 325	602 926
	Итого по разделу III	1300	535 348	546 336	602 937
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 593 020	3 844 005	4 899 646
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	3 593 020	3 844 005	4 899 646
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 593 020	3 844 005	4 899 646
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 141	5 234	17 670
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	2 141	5 234	17 670
	Кредиторская задолженность	1520	9 192	6 928	15 831
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 124	6 857	15 831
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	68	71	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 333	12 162	33 501
	БАЛАНС	1700	4 139 701	4 402 503	5 536 084

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей
организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2008-1" по
договору о передаче полномочий ЕИО от 23.07.2008 г.



Головенко Ульяна Теодоровна
(подпись)

Головенко Ульяна Теодоровна
(расшифровка подписи)

24 апреля 2014 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2014г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	31	03 2014
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2008-1"</u>	по ОКПО	86586185	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704693354	
Вид экономической деятельности <u>Финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД	65.23	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	67	34
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2014г.	За Январь - Март 2013г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	116 882	146 531
	Проценты к уплате	2330	(109 984)	(165 327)
	Прочие доходы	2340	212 621	260 129
	Прочие расходы	2350	(230 507)	(284 768)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 988)	(43 435)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 198)	(8 687)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 988)	(43 435)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2014г.	За Январь - Март 2013г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 988)	(43 435)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(110)	(434)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО
"ТМФ РУС", управляющей
организации ЗАО "Ипотечный
агент АИЖК 2008-1" по договору
о передаче полномочий ЕИО от
23.07.2008 г.

24 апреля 2014 г.



Головенко Ульяна Теодоровна

(подпись)

Головенко Ульяна Теодоровна
сшифровка подли