

Бухгалтерский баланс

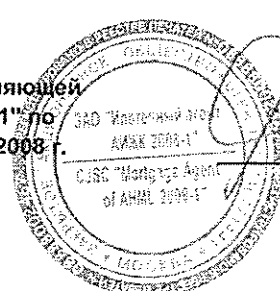
на 30 сентября 2013 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2013	
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2008-1"</u>	по ОКПО	86586185		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704693354		
Вид экономической деятельности <u>Финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество</u> / <u>совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	67	34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, корпус 1</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 155 268	4 919 351	6 250 082
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	11701	4 155 268	4 919 351	6 250 082
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 155 268	4 919 351	6 250 082
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	111 002	131 412	184 013
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 532	2 569	2 999
	Расчеты по закладным	12302	108 470	128 834	181 014
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	-	9	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	392 545	485 321	589 798
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	392 545	485 321	589 798
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	503 547	616 733	773 811
	БАЛАНС	1600	4 658 815	5 536 084	7 023 893

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	549 015	602 926	667 734
	Итого по разделу III	1300	549 026	602 937	667 745
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 088 487	4 899 646	6 301 750
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	4 088 487	4 899 646	6 301 750
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 088 487	4 899 646	6 301 750
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 093	17 670	34 209
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	8 093	17 670	34 209
	Кредиторская задолженность	1520	13 209	15 831	20 189
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15201	71	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	13 138	15 831	20 189
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 302	33 501	54 398
	БАЛАНС	1700	4 658 815	5 536 084	7 023 893

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей
организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2008-1" по
договору о передаче полномочий ЕИО от 23.07.2008 г.



(подпись)

Головенко Ульяна
Теодоровна

(расшифровка подписи)

30 октября 2013 г.

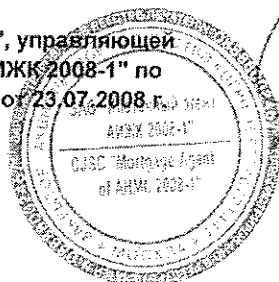
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2013г.

		Коды		
		0710002		
		30	09	2013
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2008-1"</u>	по ОКПО 86586185		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7704693354		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД 65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 67 34		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2013г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	419 400	530 716
	Проценты к уплате	2330	(402 282)	(503 705)
	Прочие доходы	2340	770 204	1 010 444
	Прочие расходы	2350	(841 233)	(1 101 079)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(53 911)	(63 624)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(53 911)	(63 624)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2013г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(53 911)	(63 624)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей
организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2008-1" по
договору о передаче полномочий ЕИО от 23.07.2008 г.



(подпись)

Головенко Ульяна
Теодоровна

(расшифровка подписи)

30 октября 2013 г.