

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2013 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2008-1" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Финансовое посредничество по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / совместная частная и иностранная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, корпус 1

Коды		
0710001		
30	06	2013
86586185		
7704693354		
65.23		
67	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 399 186	4 919 351	6 250 082
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги		4 399 186	4 919 351	6 250 082
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 399 186</b>	<b>4 919 351</b>	<b>6 250 082</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	113 712	131 412	184 013
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 456	2 569	2 999
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	9	-
	расчеты по закладным		111 256	128 834	181 014
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	413 323	485 321	589 798
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	413 323	485 321	589 798
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>527 035</b>	<b>616 733</b>	<b>773 811</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 926 221</b>	<b>5 536 084</b>	<b>7 023 893</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	557 195	602 926	667 734
	Итого по разделу III	1300	557 206	602 937	667 745
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 343 912	4 899 646	6 301 750
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	4 343 912	4 899 646	6 301 750
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 343 912	4 899 646	6 301 750
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	11 097	17 670	34 209
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	11 097	17 670	34 209
	Кредиторская задолженность	1520	14 006	15 831	20 189
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 937	15 831	20 189
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	69	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 103	33 501	54 398
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 926 221	5 536 084	7 023 893

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2008-1"



(подпись)

Головенко Ульяна  
Теодоровна

(рашифровка подписи)

5 августа 2013 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2013г.

		Дата (число, месяц, год)		Коды		
		Форма по ОКУД		0710002		
		Дата (число, месяц, год)		30	06	2013
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2008-1"</u>	по ОКПО		86586185		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7704693354		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД		65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество</u> / <u>совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		67	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2013г.	За Январь - Июнь 2012г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	285 996	362 596
	Проценты к уплате	2330	(282 821)	(359 551)
	Прочие доходы	2340	524 363	700 842
	Прочие расходы	2350	(573 269)	(764 020)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(45 731)	(60 133)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(45 731)	(60 133)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2013г.	За Январь - Июнь 2012г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(45 731)	(60 133)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей  
организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2008-1"



(подпись)

Головенко Ульяна  
Теодоровна

(расшифровка подписи)



5 августа 2013 г.