

Ежеквартальный Отчет Инвесторам

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		СОДЕРЖАНИЕ
Эмитент	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2008-1"	Сводная информация по облигациям
Сервисный агент	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	Денежные средства Эмитента
Расчетный агент	Ситибанк Н.А., Лондонское отделение	Сводная информация по Финансовой помощи и Условиям амортизации Расчеты в виде Дебетовой записи в Регистре поступлений (в Дату размещения или до ее наступления)
Банк-держатель счета	ЗАО "Райффайзенбанк"	Порядок распределения платежей из процентных и иных поступлений в дату выплаты процентов до обращения взыскания на ипотечное покрытие
Платежный агент	НП "Национальный депозитарный центр"	Порядок распределения платежей, поступивших в счет погашения основной суммы долга до обращения взыскания на ипотечное покрытие
Организатор выпуска/Андеррайтер	ЗАО "Райффайзенбанк"	Баланс по регистрам
Контакты Расчетного агента	Кристофер Прудден christopher.richard.prudden@citigroup.com Тел: +44 (0) 207 508 6436 Факс: +44 (0) 207 192 3116	Ситигруп Центр Канада Сквер, Кэнэри Уорф Лондон, E14 5LB Великобритания
Контакты Платежного агента	Некоммерческое Партнерство "Национальный депозитарный центр" Тел: +7 495 956 6606 Факс: +7 495 956 0938	Улица Машкова, 13, стр. 1 105062 Москва Россия
	Дата начала расчетного периода	01.окт.2013
	Дата окончания расчетного периода	31.дек.2013
	Дата ежеквартального отчета	05.фев.2014
	Выплата купона	20.фев.2014

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ

ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЕСПЕЧЕННЫЕ АКТИВАМИ С ДАТОЙ ПОГАШЕНИЯ В 2041 году

Государственный регистрационный номер выпуска	Класс А Класс Б	4-01-68420-Н 4-02-68420-Н		
Рейтинги	Рейтинг облигаций класса А на дату выпуска Текущий рейтинг облигаций класса А	Baa1 Baa1		
Первоначальный размер выпуска облигаций	Класс А	7 930 000 000,00		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций	Класс А	442 176 800,00		
Количество облигаций выпуска	Класс А	7 930 000		
Первоначальный размер выпуска облигаций	Класс Б	3 401 828 000,00		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций	Класс Б	3 401 828 000,00		
Количество облигаций выпуска	Класс Б	3 401 828		
Купонная ставка по облигациям класса А		10,50000%		
Периодичность выплаты купона		Ежеквартально		
Дата размещения облигаций		25.дек.2008		
Последняя дата выплаты купона		20.ноя.2013		
Купонный период с / по		20.ноя.2013 - 20.фев.2014		
Следующий купонный период с / по		20.фев.2014 - 20.май.2014		
Текущая дата выплаты купона		20.фев.2014		
Следующая дата выплаты купона		20.май.2014		
Подлежащий выплате купонный доход	Класс А	11 736 400,00	В расчете на одну облигацию	1,48
	Класс Б	101 340 456,12	В расчете на одну облигацию	29,79
Подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций	Класс А	250 984 500,00	В расчете на одну облигацию	31,65
	Класс Б	0,00	В расчете на одну облигацию	0,00
Фактор по облигациям	Класс А	0,02411		
	Класс Б	1,00000		
Досрочное погашение	Частичное досрочное погашение	54 983 678,24000	17 390 194,34	
	Полное досрочное погашение	94 102 836,22000	14 448 386,00	
	Всего	149 086 514,46000	22 038 594,74	
Непогашенная номинальная стоимость облигаций	Класса А на следующий период	191 192 300,00	В расчете на одну облигацию	24,11
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям	Класса А	4 916 600,00	В расчете на одну облигацию	0,62

Сводная информация по Финансовой помощи и Условиям амортизации

Максимальный размер финансовой помощи в текущем периоде	679 909 680,00
Максимальный размер финансовой помощи в следующем периоде	679 909 680,00
Финансовая помощь, полученная от АИЖК с Даты размещения Облигаций	0,00
Финансовая помощь, полученная от АИЖК, с предыдущей даты выплаты купона:	0,00
в целях восполнения недостатка процентных поступлений	0,00
в целях увеличения чистых активов Эмитента	0,00
в целях пополнения Основного Резерва Эмитента	0,00
в целях полного погашения Облигаций класса А	0,00
Отчетная дата, предшествующая соответствующей дате выплаты купона	30-сен-2013
Стоимость чистых активов Эмитента	549 026 000,00
Минимальный размер Уставного капитала,	10 000,00
Рейтинг АИЖК на Дату размещения облигаций	A3/Prime-1
Рейтинг АИЖК на Дату Отчета Сервисного агента	Baa1
Текущий (не исторический) непогашенный	55 518 354,01
Текущий (не исторический) непогашенный остаток ОД по дефолтным закладным к Номинальной стоимости Облигаций на Дату размещения (в процентах)	0,49%
Сводная информация по Основному Резерву	
Требуемая сумма Основного Резерва	101 986 452,00
Текущая сумма Основного Резерва	101 986 452,00
в процентах от Номинальной стоимости Облигаций на Дату размещения Облигаций	0,90%
в % от Номинальной стоимости Облигаций на Дату выплаты Купона	2,84%

ИСТОЧНИК ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА (Рубли)
Входящий остаток	22 318,03
все поступления по Облигациям (за вычетом комиссии организатора торговли);	0,00
все процентные и иные поступления полученные Эмитентом до (и не включая) Даты подачи документов;	0,00
все Поступления по Договорам (полисам) страхования, полученные Эмитентом до (и не включая) Даты подачи документов	0,00
все процентные поступления;	111 846 984,92
все Поступления по Договорам (полисам) страхования, полученные Эмитентом по Закладным, не являющимся Дефолтными закладными и относящиеся к начисленным, но не выплаченным процентам по таким Закладным после (и включая) Даты подачи документов	3 551,35
все процентные и иные поступления по дефолтным закладным;	10 616 274,52
все Поступления в счет погашения основного	21 348 508,19
любые Суммы покупной цены, выплачиваемой Эмитенту любым покупателем за какие-либо Дефолтные Закладные	0,00
все поступления по Договорам (полисам) страхования, полученные Эмитентом по Дефолтным закладным	820 929,56
любые дополнительные Суммы поступлений по основному долгу, переводимые из Регистра поступлений по основному долгу	0,00
любая сумма, списываемая из Регистра резервного фонда с целью сократить или устранить недостаток процентных поступлений	0,00
любая сумма Финансовой помощи, предоставляемая Эмитенту с целью сократить или устранить недостаток процентных поступлений	0,00
любая высвобождаемая Сумма Основного резерва, на которую сокращается Основной резерв в результате его амортизации	0,00
любые проценты или иной доход, перечисленный на Счет эмитента и/или Счет ипотечного покрытия;	6 723 412,22
любые Суммы заемных средств или средств другого вида финансирования, привлеченных Эмитентом в связи с досрочным погашением Облигаций	0,00
любая Сумма остатка резерва на юридические расходы - одновременно с или после полного погашения Облигаций	0,00
любая высвобождаемая сумма Регистра Резервного фонда, списанная Эмитентом для того, чтобы полностью выплатить начисленные, но невыплаченные проценты по Облигациям класса А	0,00
любая Сумма Финансовой помощи, предоставленной Эмитенту с целью выплаты начисленных, но невыплаченных процентов по Облигациям класса А	0,00
любая высвобождаемая Сумма Регистра Резервного фонда, перечисляемая Эмитентом для выплаты невыплаченного остатка процента по Облигациям класса Б	0,00
любые другие суммы, полученные Эмитентом и не относящимися к основному долгу по любой Облигации	19 876,45
Итого	151 401 855,24

ИСТОЧНИК ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА (Рубли)
РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИИ В СЧЕТ ПОГАШЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОЛГА	
Входящий баланс	37 740,35
все Поступления в счет погашения основного долга после Даты подачи документов (включительно)	238 580 064,10
все Поступления по Договорам (полисам) страхования, полученные Эмитентом после Даты подачи документов (включительно) по Закладным, не являющимся Дефолтными закладными и относящиеся к непогашенному основному долгу по таким Закладным	1 607 075,20
любые другие суммы, полученные Эмитентом каким бы то ни было способом и прямо относящиеся к непогашенному остатку основного долга по любой Закладной, не признанной дефолтной, за исключением Поступлений по основному долгу, Поступлений по основному долгу по Дефолтным закладным и Страховых поступлений	0,00
любая Дополнительная сумма процентных поступлений, определяемая на соответствующую Расчетную дату и переводимая из Регистра процентных поступлений в любую Дату выплат по Облигациям	10 799 508,46
любые Суммы покупной цены, уплачиваемой Эмитенту каким-либо покупателем Портфеля закладных в связи с досрочным погашением Облигаций (в том числе в случае осуществления Опциона на досрочное погашение)	0,00
любые суммы Финансовой помощи, предоставленной Эмитенту для осуществления полного погашения Облигаций класса А	0,00
любая Высвобождаемая Сумма Регистра Резервного Фонда, перечисляемая Эмитентом и необходимая для осуществления полного погашения Облигаций класса А; и	0,00
любая Высвобождаемая Сумма Регистра Резервного Фонда, перечисляемая Эмитентом и необходимая для выплаты непогашенной номинальной стоимости по Облигациям класса Б в полном объеме	0,00
Всего	251 024 388,11

Распределение денежных средств Эмитента (в рублях) (в дату размещения Облигаций или до ее наступления)	Расчет в виде дебетовой записи в Регистре поступлений (в рублях) (в дату размещения Облигаций или до ее наступления)	
	Сумма подлежащая выплате / выплаченная	Остаток средств для распределения
Общая сумма Покупной цены	0,00	0,00
Сумма первоначальных расходов	0,00	
Пополнение Регистра Резервов до необходимой суммы на Дату размещения	0,00	0,00

ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА (Рубли)	ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ИЗ ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ	
	Сумма подлежащая выплате / выплаченная	Остаток средств
		151 401 855,24
(а) выплачивать на равных условиях налоги и сборы, подлежащие уплате, если срок уплаты таких налогов или сборов наступил или наступит до следующей Даты ежемесячных выплат, без установления приоритетов между такими налогами и сборами	172 809,90	
		151 229 045,34
(б) осуществлять платежи в пользу третьих лиц на равных условиях и без установления приоритетов между такими платежами	12 437,25	
		151 216 608,09
(в) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся и подлежащие оплате Эмитентом: (i) Управляющей компании по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа; и	495 735,60	
(ii) Бухгалтерской компании по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета;	550 907,44	
		150 169 965,05
(г) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся и подлежащие оплате Эмитентом:		
(i) Расчетному агенту по Договору об оказании услуг Расчетного агента;	246 577,96	
(ii) Платежному агенту по Договору об оказании услуг Платежного агента;	71 853,77	
(iii) Андеррайтеру по Договору андеррайтинга	0,00	
(iv) Депозитарию Облигаций по Договору счета Депо и Договору о централизованном хранении	0,00	
(v) Специализированному депозитарию по Договору об оказании услуг Специализированного депозитария ипотечного покрытия;	3 341 164,99	
(vi) Аудитору по Договору об оказании	0,00	
(vii) Рейтинговому агентству по Договору о	0,00	
(viii) банкам, осуществляющим ведение	5 734,49	
(ix) фондовой(ым) бирже(ам) в соответствии с Договором (ами) о допуске к торгам и листингу Облигаций класса А	0,00	
		146 504 633,84
(д) выплачивать все суммы, причитающиеся и подлежащие выплате Сервисному агенту по Договору об оказании услуг по обслуживанию закладных;	22 609 114,71	
		123 895 519,13
(е) выплатить процентный (купонный) доход пропорционально и на равных условиях всем владельцам Облигаций класса А	11 736 400,00	
		112 159 119,13

ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА (Рубли) продолжение	ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ИЗ ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ	
(ж) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе любых сумм, подлежащих уплате Эмитентом в счет: размера процентного (купонного) дохода по облигациям класса Б; (и) Минимального	0,00	112 159 119,13
(з) отразить в виде кредитовой записи дополнительную сумму, направляемую на частичное погашение номинальной стоимости Облигаций класса А, равной сумме АРАА (при наличии таковой), определяемую в соответствующую Дату расчета в Регистре дефицита поступлений в счет погашения основного долга, относящегося к облигациям класса А и отразить в виде кредитовой записи такой суммы в Регистре поступлений в счет погашения основного долга;	0,00	112 159 119,13
(к) отразить в виде кредитовой записи дополнительную сумму, направляемую на частичное погашение номинальной стоимости Облигаций класса Б, равной сумме BRAA (при наличии таковой), определяемую в соответствующую Дату расчета, в Регистре дефицита поступлений в счет погашения основного долга, относящегося к облигациям класса Б и отразить в виде кредитовой записи такой суммы в Регистре поступлений в счет погашения основного долга;	10 799 508,46	101 359 610,67
(м) отразить в виде кредитовой записи в Регистре Резерва любую сумму, направляемую на пополнение любого суб-регистра Регистра Резерва до требуемого размера по такому суб-регистру;	0,00	101 359 610,67
(н) выплачивать любые оставшиеся средства в качестве купонного (процентного) дохода по Облигациям класса Б.	101 340 456,12	19 154,55

ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА (Рубли) продолжение	ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ, ПОСТУПИВШИХ В СЧЕТ ПОГАШЕНИЯ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ	
	Сумма подлежащая выплате / выплаченная	Остаток средств 251 024 388,11
(а) выплачивать сумму, равную Части поступлений в счет погашения основной суммы долга, направляемой для выплаты процентов (при наличии таковой), определяемую в соответствующую Дату расчетов и отражаемую в виде кредитовой записи в Разделе счета для учета процентных и иных поступлений;	0,00	251 024 388,11
(б) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса А суммы вплоть до уменьшения до нуля непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса А;	250 984 500,00	39 888,11
(в) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса Б суммы вплоть до уменьшения до нуля непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса Б;	0,00	39 888,11
(г) перевод остатков средств по Регистру поступлений в счет погашения основного долга (при наличии) на Регистр процентных поступлений	0,00	

Баланс по Регистрам Эмитента

Регистр процентных и иных поступлений

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
22 318,03	151 379 537,21	151 382 700,69	19 154,55

Регистр поступлений в счет погашения основного долга

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
37 740,35	250 986 647,76	250 984 500,00	39 888,11

**Регистр дефицита поступлений в счет погашения
основного долга, относящегося к Облигациям класса А**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00	0,00	0,00	0,00

**Регистр дефицита поступлений в счет погашения
основного долга, относящегося к Облигациям класса Б**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00	10 799 508,46	10 799 508,46	0,00

Баланс по Регистрам Эмитента

Регистр Основного Резерва

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
101 986 452,00	0,00	0,00	101 986 452,00

Регистр Резерва на юридические расходы

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
16 500 000,00	0,00	0,00	16 500 000,00

Регистр Резерва на непредвиденные расходы

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
100 000,00	0,00	0,00	100 000,00

Регистр Дополнительного Резерва

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00	0,00	0,00	0,00